

De Malderhof



Wonen aan het water en op  
loopafstand van de binnenstad

**stja**

woningstichting st.joseph almelo

*'daar voel je je thuis'*



### Algemeen

In Almelo, aan het kanaal Almelo-Nordhorn, op de hoek Sluiskade Zuidzijde en Brugstraat staat De Malderhof. De ligging van deze markante nieuwbouw met driekamer-appartementen, luxe stadsappartementen en royale maisonnettes is bijzonder te noemen. U woont hier dichtbij de jachthaven en op loopafstand van de binnenstad. In het hart van het pand ligt een gezellige binnentuin.

### De wijk

De binnenstad van Almelo is een plek met een rijke historie. Ooit floreerde hier de Twentse Nijverheid. Inmiddels zijn de oorspronkelijke fabriekscomplexen vervangen door moderne bebouwing: appartementen, een gevarieerd winkelaanbod en restaurants. De schoorsteenpijp van één van de textiel fabrieken is bewaard gebleven en het portiershuisje is omgetoverd tot een publieke gelegenheid. Een andere portiersloge doet dienst als expositieruimte. Op mooie dagen is het heerlijk toeven op één van de gezellige terrassen. Almelo heeft een moderne bibliotheek, veel galerieën, een klein intiem theater en filmhuis en een theaterhotel. Een NS station en buslijndiensten zorgen voor een goede verbinding naar Almelo, de wijken, ziekenhuis Twenteborg, voetbalstadion Heracles en de woonboulevard.

### De naam

De Malderhof is een verwijzing naar de scheepsarbeiders (malders). Deze woonden in de tweede helft van de negentiende eeuw aan het kanaal Almelo-Nordhorn.

### Het gebouw

Er zijn maar liefst 30 verschillende typen woningen, verdeeld over acht bouwlagen. Tweekamerappartementen, royale maisonnettes, luxueuze stadsappartementen en alle tussen-

liggende varianten. Tien appartementen hebben een eigen voordeur aan de straatzijde. De overige appartementen zijn bereikbaar via de hoofdingangen. Een klein aantal appartementen kijkt uit op de binnentuin.

### Indeling appartementen

Hal, toilet, woonkamer met open keuken, badkamer met douche en toilet, één, twee of drie slaapkamers en berging in het souterrain. De buitenruimte is variabel: er is een (Frans) balkon, (dak)terras of serre.

### Bijzonderheden

De architectuur van De Malderhof is markant en vormt ondanks haar diversiteit toch een mooie eenheid. Het wooncomfort en de grootte van de appartementen is divers, daarmee is er voor elk wat wils.

### Parkeren

Per appartement is één parkeerplaats beschikbaar in de ondergrondse parkeergarage.

### Doelgroep

Geschikt voor één of twee personen en kleine gezinnen.

### Oplevering

Opgeleverd in augustus 2008.

### Huurprijzen (prijspeil 1 juli 2008)

Zeer gevarieerd, van € 500,00 tot € 1.229,00 per maand, inclusief parkeerplaats en servicekosten. Slechts enkele huren vallen binnen de regeling Huurtoeslag.

Aan deze informatie kunt u geen rechten ontleen.  
September 2008.



### Verhuurder

Woningstichting St. Joseph (STJA)  
Heetveldsweg 1a, 7603 BG Almelo  
Postbus 33, 7600 AA Almelo

T (0546) 87 58 00  
F (0546) 87 06 59  
E [info@stja.nl](mailto:info@stja.nl)  
W [www.stja.nl](http://www.stja.nl)

### Kantoor open

ma. - do. 09.00 - 16.00 uur  
vrijdag 09.00 - 12.00 uur

### Meer informatie en inschrijven

Bel onze woonconsulenten tijdens telefonische spreekuren  
ma. - do. 09.00 - 10.00 uur  
13.00 - 14.00 uur  
vrijdag 09.00 - 10.30 uur