



# Wijkbeheer

**stja**

woningstichting st.joseph almelo

*'daar voel je je thuis'*

**Wonen is méér dan het hebben van een huis. Het gaat ook om een aangename woonomgeving die schoon, heel en veilig is, om een plek waar bewoners prettig en goed met elkaar kunnen samenleven. Onze wijkbeheerders zorgen samen met u dat uw woonomgeving schoon, heel en veilig is. Zoals u en wij dat graag zien.**

# Samen werken aan Schoon, Heel

STJA heeft een sterk wijkbeheer. Speciaal daarvoor geselecteerde en opgeleide wijkbeheerders zijn dagelijks werkzaam in uw wijk om de omgeving rondom uw woning schoon, heel en veilig te houden. In deze folder leest u over het wijkbeheer en stellen we de wijkbeheerders aan u voor.

Wijkbeheer past naadloos in ons motto 'daar voel je je thuis'. Maar het schoon, heel en veilig houden van uw wijk lukt uiteraard niet zonder uw hulp en de hulp van verschillende Almelose organisaties.

## Dit doet wijkbeheer

Wij hebben de zaken op orde. Wel eist het constante aandacht dit zo te houden. Wijkbeheer zorgt daarvoor. De wijkbeheerders controleren het werk van schoonmaakbedrijven, glazenwassers en hoveniers en lossen zelf kleine gebreken op.

Zowel binnen als buiten woongebouwen letten de wijkbeheerders op veiligheid. Dat gebeurt onder meer door het controleren van de verlichting, van het hang- en sluitwerk van toegangsdeuren en het naleven van de brandveiligheidseisen van de brandweer.

De wijkbeheerders bemiddelen bij problemen en ongemakken. Wanneer nodig schakelen zij de juiste instanties in.

Door wijkbeheer houden we uw wijk Schoon, Heel & Veilig.

## Een zaak van velen

Leefbaarheid wordt beter als iedereen een steentje bijdraagt. Ervaring leert dat de meeste bewoners bereid zijn zich in te

zetten voor een woonomgeving die Schoon, Heel & Veilig is. Dat kan eenvoudig door gebreken snel aan ons door te geven. En door het Huurreglement te respecteren. U mag zelf ook een deel van het onderhoud verzorgen. Dat kan in samenspraak met de wijkbeheerder.

Soms hebben bewoners meer aansporing nodig om tot daden te komen. Vaak onbewust zorgen mensen voor vervuiling, verloedering, overlast of een (brand)gevaarlijke situatie. Als medebewoner of buur kunt u hen daar op wijzen.

Heeft dit geen resultaat, dan staat u niet alleen. Ook hier ligt een taak voor de wijkbeheerder. Hij wijst bewoners op hun verantwoordelijkheden en kan hulpverlening aanbieden.

## U kunt voor de volgende zaken bij uw wijkbeheerder terecht:

- Vragen of klachten over schoonmaak, glazenwassen en tuinonderhoud.
- Melden van gebreken of onveilige situaties in de algemene ruimten en de woonomgeving (verlichting, sloten, vandalisme, enzovoort).
- Melden van sociale problemen (overlast, eenzaamheid, verwaarlozing).
- Aanbieden om mee te werken aan tuinonderhoud of onderhoud in de algemene ruimten.
- Aanreiken van ideeën om de leefbaarheid en de veiligheid te verbeteren.



# & Veilig

## **Gertie Fransen:**

**‘We willen de mensen graag ondersteunen’**

*‘We kunnen niet het werk van de mensen overnemen, uiteindelijk moeten ze het zelf doen. Maar we willen de mensen graag ondersteunen of de motor zijn achter hun initiatieven.’*

### **Naam**

Gertie Fransen

### **Telefoon**

06 51 51 94 27

### **Wijken**

- Aalderinkshoek
- Haghoek
- Schelfhorst

## **Huub Oude Vrielink:**

**‘Aan leefbaarheid moet je samen werken’**

*‘Ik vind het een mooie uitdaging om samen met de bewoners te werken aan een leefbare wijk. En dan met de nadruk op ‘samen’. Want alleen in samenwerking kun je zorgen voor verbetering.’*

### **Naam**

Huub Oude Vrielink

### **Telefoon**

06 53 57 91 34

### **Wijken**

- Binnenstad
- Boomsplaats
- De Riet
- Hofkamp
- Kollenveld
- Nijrees
- Ossenkoppelerhoek
- Windmolenbroek
- Bornerbroek

### **Complexen**

- Kersenstraat
- Soetensteeg

## **Marcel Scheurink:**

**‘Het is prachtig om te zien dat het werkt’**

*‘Door goed te communiceren kun je veel bereiken. Samen met mensen uit alle gradaties iets opbouwen, dat vind ik een mooie opdracht! En het is prachtig om te zien dat het werkt.’*

### **Naam**

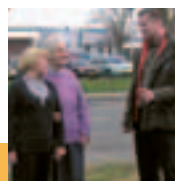
Marcel Scheurink

### **Telefoon**

06 53 57 92 32

### **Wijken**

- Sluitersveld
- Oosteres
- Westeres



**Woningstichting St. Joseph Almelo**

Heetveldsweg 1a  
7603 BG Almelo

Postbus 33  
7600 AA Almelo

T (0546) 87 58 00  
F (0546) 87 06 59

E info@stja.nl  
W www.stja.nl

**Kantoor open**

ma. t/m do. 09.00-16.00  
vrijdag 09.00-12.00

V04 / 01.07.2011

**stja**  
woningstichting st.joseph almelo  
*'daar voel je je thuis'*