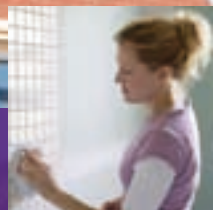
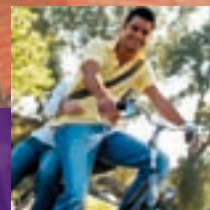
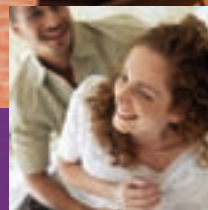


Huurindicatie: € 360,- tot € 403,-



# Betaalbaar wonen tussen stad en natuur: Loolee

**stja**

woningstichting st.joseph almelo

*'daar voel je je thuis'*



**Wil je niet duur wonen, dan zijn de appartementen van Loolee een goede keuze. Je woont hier in de nieuwe wijk Hedeman, dichtbij water en bos. In het winkelcentrum en aan de Ootmarsumsestraat vind je prima winkels. Wil je toch naar de binnenstad, dan pak je de fiets of de bus. Stevige wandelaars staan binnen een kwartier in hartje stad. Als je houdt van gezelligheid en buurten, vind je in wijkcentrum De Trefhoek een prima ontmoetingsplek.**

### Wonen

De appartementen van Loolee liggen in de buitenrand van de wijk, aan het kanaal Almelo-Nordhorn. Omdat er geen lift is blijven de appartementen betaalbaar. Elk appartement heeft een balkon en een mooie uitkijk over de bossen van de Gravenallee. Via het Linkerbruggetje steek je gemakkelijk het kanaal over, lopend of fietsend. Zo bereik je de binnenstad in tien minuten. Stad en natuur, beide horen bij Loolee.

### Het gebouw

De negen appartementen liggen verdeeld over drie woonlagen en zijn bereikbaar per trap. Elk appartement heeft een balkon of terras.

### Indeling appartementen

Hal, toilet, woonkamer met open keuken, badkamer met douche, één slaapkamer, berging of garage, klein vierkant balkon of terras.

### Parkeren

In de wijk kun je vrij parkeren en er is voldoende plek. Enkele appartementen hebben een garage. Hier kun je inpandig parkeren.

### Huur

De huurprijzen vallen binnen de regeling Huurtoeslag.

### Wijkinformatie

De oude wijk Sluiversveld is een vrijwel compleet vernieuwde woonwijk. Het torentje De Ruinck herinnert aan de vroegere textielperiode. Onderdeel van de nieuwe wijk is een groot winkelcentrum waar je meer boodschappen kunt doen dan alleen de dagelijkse. Door het Sluiversveld rijden lijnbussen richting binnenstad en Centraal Station. Er is ook een sportpark en een openluchtzwembad. De wijk ligt aan het kanaal Almelo-Nordhorn en grenst aan de prachtige bossen van de Gravenallee. Hier kun je naar hartenlust hardlopen, skeeleren en mountainbiken.



Aan deze informatie en beelden kunnen geen rechten worden ontleend.



### Woningstichting St. Joseph Almelo

Heetveldsweg 1a  
Postbus 33  
7600 AA Almelo

T (0546) 87 58 00  
F (0546) 87 06 59  
E [info@stja.nl](mailto:info@stja.nl)  
W [www.stja.nl](http://www.stja.nl)

### Kantoor open

ma. t/m do. 09.00-16.00

vrijdag 09.00-12.00