

# SAMENWERKEN AAN WONEN

TERUGBLIK 2021

beter wonen

Sint Joseph  
daar voel je je thuis

## HOE HEBBEN WE ONZE HUUROPBRENGSTEN BESTEED?



## KWALITEIT VAN ONZE DIENSTVERLENING

Zittende, vertrekkende en toekomstige huurders geven wij de aandacht en service die zij wensen en nodig hebben. Dat deden we ook in 2021.

Algemene dienstverlening	Gemiddeld: 7,4
Woning zoeken	Gemiddeld: 7,9
Huur opzeggen	Gemiddeld: 8,0
Nieuwe woning	Gemiddeld: 8,0
Reparaties	Gemiddeld: 8,0



## INSCHRIJFDUUR WONINGZOEKENDEN

Korter dan 1 jaar ingeschreven	41%
Tussen 1 en 2 jaar ingeschreven	26%
Meer dan 2 jaar ingeschreven	33%



## SITUATIE OP DE WONINGMARKT

Gemiddelde inschrijftijd	3,1 jaar
Slaagkans	20%
Aantal actief woningzoekenden	3.889
Aantal reacties per advertentie	84

De inschrijftijd geeft aan hoe lang iemand ingeschreven staat op het moment dat hij/zij een woning accepteert. Dit zegt niet hoe lang iemand actief heeft gezocht. Het kan zijn dat iemand zich al inschrijft, maar nog niet actief op zoek is naar een woning. De slaagkans geeft het aandeel actief woningzoekenden aan dat in een bepaalde periode een woning heeft gevonden.



## ONDERHOUD AAN ONZE WONINGEN

In 2021 werkten we volop aan de (technische) kwaliteit van onze woningen. Dat deden we door onderhoud, comfortverbetering, verduurzaming, vervanging van onderdelen en veiligheidsmaatregelen. De betaalbaarheid en beschikbaarheid van onze woningen stond daarbij voorop.



Nieuwe keukens  
480



Nieuwe toiletten  
118



Nieuwe badkamers  
103



Rookmelders aangebracht  
6.600



## ONTRUIMINGEN

2020	33
2021	11



## NIEUWE VERHURINGEN

864

## PROJECTEN WAAR WIJ TROTS OP ZIJN

### Beter wonen



#### Nieuwbouw

10 gasloze woningen aan de Bavinkstraat opgeleverd.

Start van onze werkzaamheden in de Witvoetenstraat/Gravenstraat (51 woningen) en Frans Halsstraat (16 woningen).



#### Verduurzaming

52 woningen Deldensestraat  
21 woningen Goudenregenstraat  
28 woningen Haagbeuk

Start van onze werkzaamheden in de Jan Vermeerstraat en omgeving (118 woningen) en Aadorp (86 woningen).

### Sint Joseph



#### Groot onderhoud en verduurzaming

79 woningen Havezathe  
34 woningen Franciscanessenhof  
26 woningen Theresiahof

## Samenwerken aan een nóg mooier Almelo

Beter Wonen en Sint Joseph werken iedere dag aan betaalbaar, comfortabel en veilig wonen in Almelo. Dit doen we samen met onze partners in buurten en wijken, zoals de gemeente Almelo, onze huurdersorganisaties (HAR en SHBW), betrokken huurders en maatschappelijke partners.

### Betaalbaar wonen

Betaalbaar wonen is erg belangrijk voor onze huurders én onszelf. Wij doen er alles aan om wonen betaalbaar te houden. Zo zorgen wij dat huurders een woning krijgen, die past bij hun inkomen en (gezins)situatie. Ook verduurzamen wij veel woningen om te zorgen dat het energieverbruik van onze huurders kan dalen.

### Bouwen aan Almelo

Beter Wonen en Sint Joseph bouwen letterlijk aan Almelo. Dat deden we in 2021 en dat doen we in 2022. We verduurzamen niet alleen woningen, maar voeren ook groot onderhoud uit en bouwen duurzame woningen. Maar bouwen aan Almelo gaat verder dan alleen stenen. We zetten ons, samen met onze partners, ook in voor leefbaarheid en veiligheid. Samen versterken we de veerkracht in wijken.