

Planmatig onderhoud 2023

Elke dag werken wij aan het onderhoud van onze woningen. Naast het dagelijkse onderhoud (reparatieverzoeken en eventueel onderhoud na huuropzegging) beoordelen we jaarlijks bij welke woningen en bedrijfsruimtes onderhoud nodig is. Dat kan bijvoorbeeld een schilderbeurt, vervangen van dakbedekking of vervangen van een keuken zijn.

In dit overzicht ziet u per wijk, straat en huisnummer welk onderhoud wij in 2023 gepland hebben. Wanneer er onderhoud aan uw woning gepland staat dan laten we u op tijd per e-mail of brief weten wanneer het onderhoud uitgevoerd wordt.

Deze lijst is zo compleet mogelijk opgesteld. Toch kunnen er in de loop van het jaar nog woningen toegevoegd worden. Ook kunnen er omstandigheden zijn, die aanpassing van de lijst nodig maken. Op deze lijst staan onze groot-onderhoudsprojecten niet vermeld. Bewoners van deze woningen worden hierover rechtstreeks geïnformeerd.

Aan deze informatie kunt u geen rechten ontleen.

ALMELO

BINNENSTAD

Complex 8.1

Prins Bernhardstraat 8, 12, 22, 24, 30, 32

Keuren gas- en elektrische installaties.

Opnames van het schilderwerk, uitvoering verwacht in periode 2023-2024.

Reinigen van de ventilatiekanalen.

Complex 19.1

Emmastraat 1 t/m 15 en 2 t/m 22

Prins Hendrikstraat 1 t/m 47 en 2 t/m 34

Hogebeldsweg 17 t/m 43

Julianastraat 12 en 16

Noorderstraat 51 t/m 71

Sluiskade Zuidzijde 87 t/m 93, 105, 109 t/m 117

Wilhelminastraat 1 t/m 17 en 2 t/m 18

Keuren gas- en elektrische installaties.

Complex 20.1

Noorderstraat 42 t/m 64

Keuren gas- en elektrische installaties.

Complex 40.1

Hantermansstraat 25 en 33

Lagebeldsweg 6 t/m 16, 26 t/m 32 en 11, 13, 17 t/m 37, 43

Vernieuwen dakbedekking platte dak van de bergingen.

Complex 46.1

Korte Oosteres 5 t/m 15, 33 t/m 41, 45, 49 en 51

Reinigen van de ventilatiekanalen.



Complex 59.4 De Acht

Haven Noordzijde 27 t/m 33 en 27a t/m 33a

Opnames van het schilderwerk, uitvoering verwacht in periode 2023-2024.

Complex 72.4 Catharinahof

Aletta Jacobsstraat 2 t/m 218

Vervangen van oude badkamers en toiletten.

Vervangen automatische deuropeners.

Complex 80.4 Marlijnstate

Aletta Jacobsstraat 1 t/m 61

Keuren gas- en elektrische installaties.

Reinigen van de ventilatiekanalen.

Vervangen van oude badkamers en toiletten.

Complex 81.4 De Waag

De Waag 15 t/m 33

Vervangen van oude badkamers en toiletten.

Complex 82.4 De Roef

Haven Noordzijde 25-1 t/m 25-9 en 25-2 t/m 25-8

Touwbaan 4 t/m 30 en 34 t/m 54

Herstelwerkzaamheden balkons.

Complex 86.4 Ankenhof

Kolkstraat 2 t/m 52

Moderniseren van de lift.

Complex 105.4 / 4105.9 De Bissing

Bornsestraat 1-1 t/m 1-33 en 1-2 t/m 1-32

Reinigen van de ventilatiekanalen.

Vervangen oude cv-ketels.

Aanpak dak parkeergarage vanwege lekkage.

Complex 111.4 De Malderhof

Brugstraat 52 t/m 64

Sluiskade Zuidzijde 35, 35a, 35b, 35c, 37-1 t/m 37-33, 37-2 t/m 37-32, 39

Trompstraat 11 t/m 15

Binnenschilderwerk wanden bij de entree.

Vervangen automatische deuropeners.

DE RIET

Complex 4.1

Arendsboerweg 12, 14, 16, 20, 22, 24, 28 t/m 38

Dahliastraat 1 t/m 7 en 2 t/m 8

Tulpenstraat 23 t/m 27, 31 t/m 43 en 26

Opnames van het schilderwerk, uitvoering verwacht in periode 2023-2024.



Complex 58.4 Padberghof

Bornerbroeksestraat 66-1 t/m 66-27 en 66-2 t/m 66-28

Onderhoud aan de lift.

Complex 114.4 De Rossmarcke

Christoffelstraat 44, 46, 48

Weggelerstraat 25 t/m 55

Opnames van het schilderwerk, uitvoering verwacht in periode 2023-2024.

Vervangen automatische deuropeners.

NIEUWSTRAATKWARTIER

Complex 110.4 Soetensteeg

Nieuwstraat 103 t/m 107

Rohofstraat 1, 5 t/m 11, 3-1 t/m 3-15 en 3-2 t/m 3-14

Vervangen automatische deuropeners.

NOORDERKWARTIER

Complex 53.1

Beverdamlaan 1 t/m 7

Vervangen oude keukens.

Complex 76.4 Buurstede

Roskamstraat 7 t/m 279

Opnames van het schilderwerk, uitvoering verwacht in periode 2023-2024.

Complex 92.4 De Greven

Groene Bruglaan 9 t/m 101

Herstelwerkzaamheden vloer in het atrium.

Kleine herstelwerkzaamheden dak.

Complex 4003

Dikkersweg 65 t/m 205

Aanpak van de sanitaire units: waaronder douche en dakbedekking.

OSSENKOPPELERHOEK

Complex 22.301

Rembrandtlaan 29 t/m 171

Aanpak portiek-entrees.

Complex 22.302 / 41

Rembrandtlaan 224 t/m 350, 264a t/m 270a

Aanpak portiek-entrees.



Complex 120.401

Titus Brandsmahof

Titus Brandsmahof 45 t/m 81 en 46 t/m 80

Reinigen van de ventilatiekanalen.

SCHELFHORST

Complex 25.4

Blikkenburg 1 t/m 27

Prattenburg 1 t/m 27

Walenburg 1 t/m 27

Keuren gas- en elektrische installaties.

Complex 26.1

Sypesteyn 2 t/m 16, 20 t/m 30, 34 t/m 98, 106 t/m 128, 132, 136 t/m 148,
152 t/m 162, 168 t/m 172

Aanbrengen ventilatie-units of vervangen van de oude units (MV).

Complex 31.1

Den Aalhorst 9, 15 en 16

De Eese 2, 12, 16, 18, 22, 26, 34, 42, 44, 54 t/m 62

De Haere 12, 24, 26, 30, 34, 48, 50, 52, 58

Havezathe 15, 19, 21, 27, 37, 43, 45, 47, 59, 69

Hoenlo 6, 8, 10 en 15, 23, 29, 31

Reinigen van de ventilatiekanalen.

Opnames van het schilderwerk, uitvoering verwacht in periode 2023-2024.

Complex 32.1

Eerde 7

De Eik 15, 16, 68

Havezathe 73, 77, 93

Het Laar 13, 19, 27, 41 en 18, 20, 24

Reinigen van de ventilatiekanalen.

Opnames van het schilderwerk, uitvoering verwacht in periode 2023-2024.



Complex 34.1

Brecklenkamp	4, 6, 8, 14, 22 en 35, 37, 45
Herinckhave	13, 15 en 16, 26, 30, 42, 44, 56, 58, 66
Singraven	12, 14, 24, 58, 70, 78, 80 en 1, 19, 21, 27, 49, 53, 55, 61, 97, 99, 111
Twickel	2, 8, 12, 14, 18, 24, 30, 36, 62, 74 en 17, 39, 47, 75, 91, 93
Weldam	2, 14, 44, 56 t/m 62 en 3, 11, 19

Reinigen van de ventilatiekanalen.

Complex 37.4

De Haere 17 t/m 135

Opnames van het schilderwerk, uitvoering verwacht in periode 2023-2024.

Complex 42.1

Beeckesteyn 1 t/m 7, 13, 17 t/m 23, 27, 35 t/m 43, 49 t/m 57, 63 t/m 69, 75, 77
12, 14, 20, 24, 30, 32, 36, 40 t/m 50, 54 t/m 60, 64

Scheybeek 3 en 7

Vervangen oude keukens.

SLUITERSVELD

Complex 12.2

De Ruyterstraat 66 t/m 144

Piet Heinstraat 2 t/m 48

St. Josephstraat 66 t/m 96

Kortenaerstraat 1 t/m 19

Reinigen van de ventilatiekanalen.

Complex 13.1

Evertsenstraat 1, 3, 5, 9, 11, 13, 17, 19, 23 t/m 31, 35

Karel Doormanstraat 5 t/m 25

Opnames van het schilderwerk, uitvoering verwacht in periode 2023-2024.

Complex 13.2

Heetveldsweg 28 t/m 42

St. Josephstraat 71 t/m 105

Van Speijkstraat 1 t/m 11 en 2 t/m 36

Reinigen van de ventilatiekanalen.

Opnames van het schilderwerk, uitvoering verwacht in periode 2023-2024.

Complex 15.2

De Ruyterstraat 2 t/m 64

Reinigen van de ventilatiekanalen.

Complex 83.4

Wim van Walderveenhof

Frits ten Brinkstraat 14 t/m 34

Opnames van het schilderwerk, uitvoering verwacht in periode 2023-2024.



Complex 85.3 en 1085

Ootmarsumsestraat 320, 320A en 320B

Opnames van het schilderwerk, uitvoering verwacht in periode 2023-2024.

Complex 87.1

De Fakkel

De Ruyterstraat 1-1 t/m 1-7 en 1-2 t/m 1-8

Opnames van het schilderwerk, uitvoering verwacht in periode 2023-2024.

Complex 87.4

De Fakkel

De Ruyterstraat 1-9 t/m 1-15 en 1-10 t/m 1-16

Opnames van het schilderwerk, uitvoering verwacht in periode 2023-2024.

Complex 101.1

Garenboom 7 t/m 35

Reinigen van de ventilatiekanalen.

Vervangen oude cv-ketels.

Complex 103.4

De Rosmolen

Ootmarsumsestraat 330-1, 330-3, 332-1, 332-3 en 330-2, 330-4, 332-2, 332-4

Reinigen van de ventilatiekanalen.

Vervangen oude cv-ketels.

Complex 104.4

't Tolhuis

Ootmarsumsestraat 285-1 t/m 285-3, 287-1 t/m 287-4, 289-1 t/m 289-4, 291-1 t/m 291-3

Vervangen oude cv-ketels.

Vervangen van oude ventilatie-units en reinigen van de ventilatiekanalen.

Complex 106.4

De Esker

Eskerplein 147 t/m 173

Vervangen automatische deuropeners.

Complex 107.4

Eskerplein 21 t/m 145 en 72

Onderhoud aan de lift.

Opnames van het schilderwerk, uitvoering verwacht in periode 2023-2024.

Vervangen postkasten (opstelling buiten).

Complex 108.4

Eskerplein 20 t/m 70

Onderhoud aan de lift.

Opnames van het schilderwerk, uitvoering verwacht in periode 2023-2024.

Complex 109.4

De Hertog

Garenboom 95 t/m 141

Binnenschilderwerk wanden bij de entree.

Vervangen automatische deuropeners.



Complex 112.4

Mercurius

St. Josephstraat 65-1 t/m 65-41 en 65-2 t/m 65-40

Ootmarsumsestraat 284-1 t/m 284-15 en 284-2 t/m 284-16

Herstel slecht tegelwerk in de badkamers.

Opnames van het schilderwerk, uitvoering verwacht in periode 2023-2024.

Complex 121.1

Tukkerstraat 1 t/m 15 en 2, 4, 26 t/m 40

Ootmarsumsestraat 189 t/m 199

Keuren gas- en elektrische installaties.

Complex 1088

Piet Heinstraat 51

Keuren gas- en elektrische installaties.

WIJDENSE HOEK

Complex 23.1

Catharina van Renneslaan 9, 17, 23, 27, 29

Pijperstraat 5, 9, 15, 21 t/m 29, 33, 35 en 6, 16, 18, 22, 30, 32

Richard Holstraat 4, 8, 22, 24, 26, 30

Valeriusstraat 26, 30, 34, 38, 40

Keuren gas- en elektrische installaties.

Vervangen oude cv-ketels.

Complex 69.1

Diepenbrockstraat 2, 4, 18, 28, 38, 40

Sweelincklaan 21, 23, 31, 51

Vervangen oude cv-ketels.

Complex 124.4

Nabucco

Verdilaan 125 t/m 195

Vervangen van de hydrofoor.

Complex 133.4

Aïda

Verdilaan 93, 99, 105, 107, 109, 115 t/m 123

Keuren gas- en elektrische installaties.



WINDMOLENBROEK

Complex 47.1

De Valk	11, 14, 22, 26, 28, 36, 38, 40
De Veldhoen	6, 14, 16
De Vink	3, 7, 9, 15 en 10 t/m 16
De Watersnip	1, 7 t/m 19 en 4, 6, 12, 18, 28
De Wulp	2, 4, 8, 12, 16, 24, 26, 28, 40, 42, 44 en 3, 5, 17, 19

Reinigen van de ventilatiekanalen.

Vervangen oude keukens.

Complex 93.1

Oldenhof (Nijrees)

Orangerie	2 t/m 14, 18
Theater	3, 7, 23, 25

Opnames van het schilderwerk, uitvoering verwacht in periode 2023-2024.

Complex 99.1

De Bonte Specht	2, 8, 16
De Fazant	8, 16, 18
De Giervalk	13, 27
De Gieteling	3
De Graspieper	13, 17, 19, 21, 33, 43, 51, 55, 57, 59

Vervangen van oude keukens, badkamers en toiletten.

Complex 4004

Leemhorst	2S
------------------	-----------

Aanpak van de sanitaire unit: waaronder douche en dakbedekking.

DENEKAMP

Complex 128.4

Dokter Eekmanhof

Synagogepassage	1 t/m 4, 1-01 t/m 4-08
Vledderstraat	9a t/m 9d, 11a, 11b

Keuren gas- en elektrische installaties.

== =

