

## Planmatig onderhoud 2024

Elke dag werken wij aan het onderhoud van onze woningen. Naast het dagelijkse onderhoud (reparatieverzoeken en eventueel onderhoud na huuropzegging) beoordelen we jaarlijks bij welke woningen en bedrijfsruimtes onderhoud nodig is. Dat kan bijvoorbeeld een schilderbeurt, vervangen van dakbedekking of vervangen van een keuken zijn.

In dit overzicht kunt u per wijk, straat en huisnummer zien welk onderhoud wij in 2024 gepland hebben. Wanneer er onderhoud aan uw woning gepland staat dan laten we u op tijd per e-mail of brief weten wanneer het onderhoud uitgevoerd wordt.

Deze lijst is zo compleet mogelijk opgesteld. Toch kunnen er in de loop van het jaar nog complexen toegevoegd worden. Ook kunnen er omstandigheden zijn, die aanpassing van de lijst nodig maken. Op deze lijst staan onze groot-onderhoudsprojecten niet vermeld. Bewoners van deze complexen worden hierover rechtstreeks geïnformeerd.

*Aan deze informatie kunt u geen rechten ontlenen.*

### ALMELO

#### BINNENSTAD

##### Complex 38.100

**Brugstraat** 8, 14, 18, 24, 38

Vervangen van de oude ventilatie-units en reinigen van de ventilatiekanalen.

##### Complex 39.400

**Borneostraat** 1 t/m 11

**Hoge Es** 1 t/m 19

Aanpassing of vervanging van de bestaande rookgasafvoer (cv-ketel).

##### Complex 40.100

**Hantermansstraat** 25 en 33

**Lagebeldsweg** 6 t/m 16, 26 t/m 32 en 11, 13, 17 t/m 37, 43

Buitenschilderwerk.

##### Complex 40.400

**Hantermansdwarstraat 2 t/m 8**

Aanpassing of vervanging van de bestaande rookgasafvoer (cv-ketel).

##### Complex 46.100

**Korte Oosteres** 5 t/m 15, 33 t/m 41, 45, 49 en 51

Buitenschilderwerk.

##### Complex 59.400

**De Acht**

**Haven Noordzijde** 27 t/m 33 en 27a t/m 33a

Reinigen van de ventilatiekanalen.

##### Complex 60.400

**De Haven**

**Hagenstraat** 2 t/m 78

Vervangen van de oude cv-ketels.



Complex 64.300		Cityflat
<b>Boddenstraat</b>	<b>21 t/m 51</b>	
<b>Hagengracht</b>	<b>32 t/m 92</b>	
<b>De Hoven</b>	<b>1 t/m 77</b>	
<b>Schalderoi</b>	<b>7 t/m 25</b>	
<b>Stadshuisplein</b>	<b>3 t/m 11</b>	
<b>Willemsgang</b>	<b>2 t/m 34, 38 t/m 58</b>	

Buitenschilderwerk.

Complex 72.400		Catharinahof
<b>Aletta Jacobsstraat</b>	<b>2 t/m 218</b>	

Keuren van de gas- en elektrische installaties.

Complex 75.400		Cranenborgh
<b>Klara Zetkinstraat</b>	<b>1 t/m 79</b>	

Keuren van de gas- en elektrische installaties.  
Vervangen van de automatische deuropener bij de hoofdtoegang.

Complex 80.400		Marlijnstate
<b>Aletta Jacobsstraat</b>	<b>1 t/m 61</b>	

Onderhoud aan de gevellift (installatie voor de glazenwasser).

Complex 86.400		Ankenhof
<b>Kolkstraat</b>	<b>2 t/m 52</b>	

Vervangen van een automatische deuropener.  
Buitenschilderwerk.

Complex 111.400		De Malderhof
<b>Brugstraat</b>	<b>52 t/m 64</b>	
<b>Sluiskade Zuidzijde</b>	<b>35, 35a, 35b, 35c, 37-1 t/m 37-33, 37-2 t/m 37-32, 39</b>	
<b>Trompstraat</b>	<b>11 t/m 15</b>	

Vervangen van de hydrofoor.

## DE RIET

Complex 1003.0		
<b>Arendsboerweg</b>	<b>1, 3</b>	

De Wonne: Buitenschilderwerk.  
Wijkcentrum Egbertus: Keuren van de cv-ruimte en de cv-installatie.



## HOFKAMP

### Complex 115.100

Kollenveld

Het Groot Hofstee 4 t/m 40

Het Klein Hofstee 2 t/m 18

Het Holsbrink 1 t/m 15

Vervangen van de oude ventilatie-units en reinigen van de ventilatiekanalen.

Vervangen van de oude cv-ketels en rookgasafvoeren.

## NIEUWSTRAATKWARTIER

### Complex 110.400

Soetensteeg

Nieuwstraat 103 t/m 107

Rohofstraat 1, 5 t/m 11, 3-1 t/m 3-15 en 3-2 t/m 3-14

Vervangen van de oude ventilatie-units en reinigen van de ventilatiekanalen.

Vervangen van de oude cv-ketels.

## NOORDERKWARTIER

### Complex 63.4

De Klokkenbelt

Klokkenbelt technische ruimtes (buiten de woningen)

Keuren van de cv-ruimte en de cv-installatie.

### Complex 76.400

Buurstede

Roskamstraat 7 t/m 279

Keuren van de gas- en elektrische installaties.

Vervangen van de oude cv-ketels en rookgasafvoeren (zogenaamde CLV).

### Complex 92.400

De Greven

Groene Bruglaan 9 t/m 101

Werkzaamheden in het atrium, waaronder herstel van de vloer.

### Complex 1002.0

bedrijfsruimtes

Vriezenveenseweg 126

Vervangen van de oude cv-ketel en rookgasafvoer.

Vriezenveenseweg 178

Buitenschilderwerk.

### Complex 1076.0

Buurstede, bedrijfsruimtes

Roskamstraat 3, 5H, 113a

Keuren van de gas- en elektrische installaties.

Vervangen van de oude cv-ketels en rookgasafvoeren (zogenaamde CLV).

### Complex 8076.0

Buurstede, bedrijfsruimtes

Roskamstraat 5

Vervangen van de oude cv-ketels en rookgasafvoeren (zogenaamde CLV).



## OSSENKOPPELERHOEK

### Complex 9.100

<b>Bilderdijkstraat</b>	<b>1 t/m 19 en 6 t/m 26</b>
<b>Brederostraat</b>	<b>1 t/m 15 en 2 t/m 24</b>
<b>P.C. Hoofdstraat</b>	<b>2 t/m 8</b>
<b>Tollensstraat</b>	<b>1, 3, 7, 19, 25, 29, 31, 33, 35, 37, 47 en 2, 4, 10, 12, 16, 24, 28</b>

Buitenschilderwerk.

### Complex 10.100

**Constantijn Huygensstraat 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 23 en 2, 4, 6, 14, 16, 24, 28, 32**  
Buitenschilderwerk.

### Complex 22.301

**Rembrandtlaan 29 t/m 171**  
Reinigen van de ventilatiekanalen.  
Vervangen van de oude cv-ketels.  
Buitenschilderwerk.

### Complex 22.302

**Rembrandtlaan 224 t/m 350 (inclusief 264a t/m 270a)**  
NB Aanpak zoals bij de oneven huisnummers zijn bij deze woningen gepland voor 2025.

### Complex 54.100 en 54.200

**Hartslag**

**Jozef Israëlsstraat 2, 4, 6 t/m 18**  
**Jacob Marisstraat 1 t/m 19 en 2, 4**  
**Willem Mesdagstraat 1, 2, 3 en 4**  
**Bernardus Blommersstraat 1 en 3**  
**Rembrandtlaan 354 t/m 380 behalve 362 en 372**  
Reinigen van de ventilatiekanalen.

### Complex 57.100

**Aert van der Neerstraat 2 t/m 10**  
**Jacob van Ruysdaelstraat 1 t/m 7**  
Reinigen van de ventilatiekanalen.  
Buitenschilderwerk.

### Complex 1054.0

**Hartslag, bedrijfsruimtes**

**Rembrandtlaan 362, 372**  
Reinigen van de ventilatiekanalen.



## SCHELFHORST

### Complex 25.100

<b>Blikkenburg</b>	<b>29 t/m 43</b>
<b>Drakensteyn</b>	<b>2 t/m 24</b>
<b>Leeuwenburg</b>	<b>1 t/m 19 en 2 t/m 16</b>
<b>Prattenburg</b>	<b>2 t/m 14 en 29 t/m 43</b>
<b>Sandenburg</b>	<b>2 t/m 16 en 5 t/m 15</b>
<b>Walenburg</b>	<b>2 t/m 16 en 29 t/m 43</b>
<b>Wickenburg</b>	<b>2 t/m 16</b>
<b>Zuilenburg</b>	<b>3, 7 t/m 19 en 2 t/m 16</b>

Keuren van de gas- en elektrische installaties.

### Complex 34.100

<b>Brecklenkamp</b>	<b>4, 6, 8, 14, 22 en 35, 37</b>
<b>Herinckhave</b>	<b>13, 15 en 16, 30, 42, 44, 56, 58, 66</b>
<b>Singraven</b>	<b>1, 19, 21, 27, 49, 53, 55, 61, 97, 99, 111 en 12, 14, 24, 58, 70, 78, 80</b>
<b>Twickel</b>	<b>2, 8, 12, 14, 18, 24, 30, 36, 62, 74 en 17, 39, 47, 75, 91, 93</b>
<b>Weldam</b>	<b>3, 11, 19 en 14, 44, 56 t/m 62</b>

Buitenschilderwerk.

### Complex 36.100

<b>Ampsen</b>	<b>16, 18, 24, 38, 40, 44, 46, 56, 60, 64, 66, 80, 86, 88 en 13 t/m 25, 33, 41, 45 t/m 57, 69, 77, 93 t/m 99, 103</b>
<b>Biljoen</b>	<b>4 t/m 10, 12 t/m 22, 30, 36, 38, 40, 44, 46, 60, 62, 72, 74, 78 t/m 86, 100, 102, 104 en 1 t/m 11, 15, 19, 41, 45, 47, 49, 57 t/m 65, 83, 85, 89, 101 t/m 111, 115, 117</b>
<b>Hackfort</b>	<b>20, 22, 28, 30</b>
<b>Havezathe</b>	<b>86 t/m 112, 116 t/m 120, 124 t/m 142</b>
<b>Kieftskamp</b>	<b>2 t/m 10, 14, 18 t/m 30 en 1 t/m 7, 13, 21, 23, 25</b>

Buitenschilderwerk - bijwerkbeurt. Let op, aangepast! Dit wordt **uitgesteld** omdat we over enkele jaren meerdere werkzaamheden gaan combineren tot een grotere aanpak.

### Complex 36.101

<b>Ampsen</b>	<b>36 en 35, 81</b>
<b>Biljoen</b>	<b>34, 58 en 76</b>

Buitenschilderwerk - bijwerkbeurt. Let op, aangepast! Dit wordt **uitgesteld** omdat we over enkele jaren meerdere werkzaamheden gaan combineren tot een grotere aanpak.

### Complex 37.400

<b>De Haere</b>	<b>17 t/m 135</b>
-----------------	-------------------

Moderniseren van de liften.

Vervangen en/of aanbrengen van zonwering.

### Complex 91.400

### Havezathe flat

<b>Havezathe</b>	<b>146 t/m 150, 154 t/m 304</b>
------------------	---------------------------------

Vervangen van een automatische deuropener (5e verdieping).



## SLUITERSVELD

### Complex 12.400

**St. Josephstraat** 98 t/m 152

Reinigen van de ventilatiekanalen.

### Complex 13.200

**Heetveldsweg** 28 t/m 42

**St. Josephstraat** 71 t/m 105

**Van Speijkstraat** 1 t/m 11 en 2 t/m 36

Vervangen van oude badkamers en toiletten.

Buitenschilderwerk.

### Complex 15.200

**De Ruyterstraat** 2 t/m 64

Buitenschilderwerk.

### Complex 83.400

**Wim van Walderveenhof**

**Frits ten Brinkstraat** 14 t/m 34

Buitenschilderwerk.

### Complex 88.100

**St. Josephstraat** 69

Buitenschilderwerk.

### Complex 103.400

**De Rosmolen**

**Ootmarsumsestraat** 330-1, 330-3, 332-1, 332-3 en 330-2, 330-4, 332-2, 332-4

Vervangen van een automatische deuropener.

### Complex 106.400

**De Eskertoren**

**Eskerplein** 147 t/m 173

Vervangen van de oude ventilatie-units en reinigen van de ventilatiekanalen.

Vervangen van de oude cv-ketels.

Vervangen van automatische deuropeners bij bergingen en in de parkeerkelder.

### Complex 107.400

**De Esker**

**Eskerplein** 21 t/m 145 en 72

Vervangen van de oude ventilatie-units en reinigen van de ventilatiekanalen.

Vervangen van de oude cv-ketels.

### Complex 108.400

**De Esker**

**Eskerplein** 20 t/m 70

Vervangen van de oude ventilatie-units en reinigen van de ventilatiekanalen.

Vervangen van de oude cv-ketels.

Buitenschilderwerk.

### Complex 109.400

**De Hertog**

**Garenboom** 95 t/m 141

Vervangen van de oude ventilatie-units en reinigen van de ventilatiekanalen.

Vervangen van de hydrofoor.



**Complex 112.401** **Mercurius**  
**St. Josephstraat** **65-1 t/m 65-41 en 65-2 t/m 65-40**  
Vervangen van automatische deuropeners.

**Complex 112.402** **Mercurius**  
**Ootmarsumsestraat** **284-1 t/m 284-15 en 284-2 t/m 284-16**  
Keuren van de cv-ruimte en de cv-installatie.  
Vervangen van automatische deuropeners.

**Complex 116.400** **Spingaren**  
**Spinnerij** **1 t/m 23**  
Buitenschilderwerk.

**Complex 118.400** **De Brander**  
**Brandersweg** **1a1 t/m 1a15, 1b1, 1b7, 1b13 en 1a2 t/m 1a16, 1b2, 1b8, 1b14**  
Moderniseren van de lift.  
Vervangen van een automatische deuropener.

**Complex 121.100 / 121.102** **St.Josephbuurt**  
**Tukkertstraat** **1 t/m 15 en 2, 4, 26 t/m 40**  
**Ootmarsumsestraat** **189 t/m 199**  
Buitenschilderwerk.

**Complex 122.400** **De Barchaan**  
**St. Josephstraat** **32 t/m 44 en 32A t/m 44A**  
Onderhoud aan de lift.

## WIJRDENSE HOEK

**Complex 124.400** **Nabucco**  
**Verdilaan** **125 t/m 195**  
Vervangen van de oude ventilatie-units en reinigen van de ventilatiekanalen.  
Buitenschilderwerk.

**Complex 1024.0** **Kinderopvang**  
**Valeriusstraat** **1a, 1b**  
Vervangen van de oude cv-ketels.



## WINDMOLENBROEK

### Complex 47.100

De Valk	11, 14, 22, 26, 28, 36, 38, 40
De Veldhoen	6, 14, 16
De Vink	3, 7, 9, 15 en 10 t/m 16
De Watersnip	1, 7 t/m 19 en 4, 6, 12, 18, 28
De Wulp	2, 4, 8, 12, 16, 24, 26, 28, 40, 42, 44 en 3, 5, 17, 19

Vervangen van de oude cv-ketels en rookgasafvoeren.

### Complex 93.100

### Oldenhof (Nijrees)

Orangerie	2 t/m 14, 18
Theater	3, 7, 23, 25

Reinigen van de ventilatiekanalen.

### Complex 99.100

De Bonte Specht	2, 8, 16
De Fazant	8, 16, 18
De Giervalk	13, 27
De Gieteling	3
De Graspieper	13, 17, 19, 21, 33, 43, 51, 55, 59

Reinigen van de ventilatiekanalen.

Buitenschilderwerk.

## BORNERBROEK

### Complex 66.100

Broekmolen	1, 5, 8
Rammelhuiskamp	7, 9, 11 en 10, 12

Vervangen van oude keukens, badkamers en toiletten.

Buitenschilderwerk.

### Complex 68.100

De Hoge Dam	4 t/m 14
-------------	----------

Reinigen van de ventilatiekanalen.

### Complex 68.400

### Theresiahof

Theresiahof	1 t/m 27, 2 t/m 26
-------------	--------------------

Reinigen van de ventilatiekanalen.

### Complex 113.400

### Molenhof

Rammelhuiskamp	28-1 t/m 28-9 en 28-2 t/m 28-10
----------------	---------------------------------

Vervangen van de oude ventilatie-units en reinigen van de ventilatiekanalen.

Vervangen van de oude cv-ketels en rookgasafvoeren.

## DENEKAMP

Geen planmatig onderhoud in 2024.

===

