

## **Vertrekkende Claudia Beumer (57) van St. Joseph: 'Ik vind Almelo toch wel iets bijzonders'**

**Het is niet dat Almelo niet trots is, maar wel bescheiden. „Dat is een beetje de cultuur hier”, zegt Claudia Beumer. Niet te hard op de borst kloppen. „Ik zie ze dat wel eens in het westen doen. Dan prik ik daar doorheen en denk: dan hebben wij het hier beter voor elkaar.” Acht jaar stond Claudia Beumer aan het hoofd van de woningstichting St. Joseph.**

### **Hans Brok**

13 november 2025, 10:30

Eind dit jaar stopt ze ermee. Een andere baan heeft ze nog niet, maar die komt er voor de 57-jarige vast. Stilzitten is niet haar ding. Beumer: „Ik houd ervan op de zeepkist te staan, te knokken. Nu we in rustiger vaarwater zitten en de zaken op de rij staan is het tijd voor iemand anders. Die bestendigt en bewaart wat we nu hebben. Dat is ook een uitdaging.”

### **Politiek is veranderlijk**

Want ze weet, de omstandigheden kunnen zomaar veranderen. Zij denkt in periodes van tien jaar, maar dat doet de politiek niet. Die snijdt veel dunnere plakken van de tijd. „Als ze in Den Haag een huurbevrozing bedenken, dan kun je weer opnieuw rekenen. We doen het nu goed, maar er zijn geen garanties dat dat zo blijft.”

Ze kijkt daarom met professionele belangstelling naar de komende gemeenteraadsverkiezingen in maart.

Beumer: „Ik zou het oprecht jammer vinden als we wisselingen zouden krijgen in het gemeentebestuur. Er zit nu een mooi team dat van betekenis is voor de stad. Ik gun ze dat ze nog even doorkunnen met wat ze doen. Doorgaan op de ingezette koers. Als er een andere wind waait, dan krijgen wij daar last van. We zitten nu in een stijgende lijn. Ik zou zeggen: Ga zo door.”

### **Stijgende lijn**

Die stijgende lijn waarin Almelo zit ontleent ze aan cijfers van verhuurderskoepel Aedes. Die heeft kaarten met cijfers over veerkracht en leefbaarheid in de wijken. Het mooie voor Almelo is, zegt ze, de lijntjes lopen ook omhoog.

Beumer: „Je ziet dat Almelo in Twente het snelst stijgt. Hengelo blijft stabiel en Enschede daalt iets. Daaraan kun je zien dat Almelo mooie stappen heeft gezet. We komen uit een kwetsbare situatie, maar Almelo is niet meer het afvoerputje van Twente. Absoluut niet!”

Er blijven desondanks genoeg uitdagingen over. Almelo is niet anders dan andere gemeenten, zegt ze.

„Daar hebben we net zo mee te maken als alle andere steden in Nederland. Daarin is Almelo niet bijzonder, behalve dat we best veel doen aan opvang. Dat doet Almelo goed. Ik vind daarin dat we niet echt afwijken van andere steden. Echt niet. Dat moet er ook af. Ik baal ervan als mensen dat beeld nog oproepen. Dan denk ik: dat is niet juist.”

Het vooroordeel dat Almelo wordt overspoeld door mensen van buiten klopt niet, zegt ze. „Het percentage dat binnenstroomt is maar klein. Het zijn onze eigen mensen die doorstromen. Het zijn ónze inwoners of de kinderen daarvan. Die komen niet van buiten.”

Dat laat onverlet dat ook in Almelo de huurdersmarkt flink onder druk staat. De wachttijd voor een huurwoning is ruim vier jaar.

Beumer: „Dat is lang ja, te lang. Toen ik hier begon, was het nog maar negen maanden. Aan de andere kant, het is nu in heel Nederland moeilijk. In Utrecht is het vijftien jaar en in Amsterdam meer dan twintig jaar. Dan moet je je al bijna inschrijven als je geboren wordt. Daar moeten we echt wat aan doen. Dat kunnen we alleen samen.”

### **Samenwerking neemt toe**

Over de ontwikkelingen in de stad is ze tevreden. Er wordt veel gebouwd, er staan veel ontwikkelingen op de rol. Ze noemt de Westeres, de Blauwhuisweg. Maar ook Rumerslanden waar al begonnen is en de negentig appartementen in het plan Westerdok. Om de investeringen te betalen is een samenwerking aangegaan met de collega's van Reggewoon en De Woonplaats.

Corporaties zullen elkaar in de toekomst vaker opzoeken, denkt Beumer. Door te bundelen kunnen ze grotere uitdagingen aan. Tot een fusie met stadgenoot Beter Wonen is het nog niet gekomen. Al sluit ze dat voor de toekomst niet uit. „Ik denk dat het in de toekomst voor de stad Almelo goed kan zijn om een fusie te onderzoeken.”

### **Weg met een goed gevoel**

Ze verlaat Almelo met een goed gevoel, zegt ze. „Ik vind Almelo heeft toch wel iets bijzonders. Het ondernemerschap, de enorme drijfveer om voor elkaar van betekenis te zijn. Er zit een ondernemersgeest in deze stad. Als het kan dan willen ze én maken ze er met elkaar iets van. Ze zijn bereid om voor elkaar dingen te doen. Dat heb ik sterk geproefd. Er zit passie en zorg voor elkaar in de stad.”

Eind dit jaar zit haar tijd in Almelo erop. Ze wordt opgevolgd door Susanne Bomer-Ter Hedde. Die was al vijf jaar manager wonen bij St. Joseph.